

Krycí list lokality

1.3.3. U PEKÁRENSKÉ

Díl města: 1 - Vnitřní město
Čtvrť města: 3 - Pražská čtvrť
Název lokality: 3 - U Pekárenské

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	jižní část lokality stabilizované území, severní část transformační území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Sever lokality navržen jako makroblok smíšené funkce – navržené čtvrt'ové centrum. Navrženy regulační urbanistické osy - ulice Pekárenská, Jírovcova, Otakarova (Klaricova), Pražská. Mezi Jírovcovou ul. a Otakarovou (Klaricovou) navržen blok kolektivní obytné zástavby. Nerudova ulice je urbanistickou kompoziční osou. Při křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul. navrženo ohnisko území. Navržené prodloužení ulice Kostelní (urbanistická regulační osa) a její napojení na nově navržené ulice zakládá novou kvalitu městského prostředí této části Pražské čtvrti, s vazbou na transformační území Severního předměstí. Pokračování ulice Kostelní je důležitou novou rozvojovou osou území, s možností cyklistické trasy z Pražského předměstí k železniční zastávce České Budějovice sever a dále do území zóny Husovy kolonie.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R - Regulační plán řešící označené transformační území – severní a západní část lokality. Požadavek na zvýšenou míru urbanity – přechod vnitřního města do Husovy kolonie, zástavba městskými bloky, rastr urbanistických os bude respektován. V prodloužení Otakarovy ul. a Jírovcovy ul. prostor vzniku nového možného čtvrt'ového centra. Důležité je zachovat vztahy nově navržených ulic a propojení. Osu v prodloužení ulice Kostelní řešit v úseku přes existující areál hasičského záchranného sboru minimálně jako průchod areálem se základními atributy regulačního významu osy (průhled, čitelné vazby na navazující úseky, přehledné městské prostředí).	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená na označenou část území lokality, kde návrh předpokládá zejména revitalizaci území obytné funkce městského charakteru, zvýšení urbanity návrhem regulačních os. Zpracování ÚPP je možné po makroblocích za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koordinace regulací návazných makrobloků, os. Předpokládá již existenci a spolupráci investora v území. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 9 ÚPnM (část) usnesením č. 181/2005 ze dne 15.9.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.3.3.004., 1.3.3.005., 1.3.3.006., 1.3.3.007. a 1.3.3.008. Vznikly nové makrobloky č. 1.3.3.042., 1.3.3.043. a 1.3.3.044.	

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Nové náměstí v Pražské čtvrti – čtvrt'ové centrum (A3)****Průchod územím v pokračování ul. Kostelní (A7)****Změna profilu Nádražní třídy (A10)****Doprava:****Stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice (DH 26)****Výstavba komunikačního propojení ulic U Trojice a Klaricovy (DI 31)**
Samostatná cyklotrasa, vedená v opuštěném korytu přeložené Dobrovodské stoky (DPC 2)**Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části****Zásobování území teplem:****Možnost výstavby horkovodu pro dodávku tepla z JETE a předávací stanice pára – horká voda a horká voda – voda (T2)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Při křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul. - navržené ohnisko území.****Čtvrt'ové centrum v prodloužení regulačních os – Jírovce a Otakarova ul.****Doprava: Trasa T-bus vedená po propojení ulic U Trojice a Klaricovy.****Vyhrazená cyklistická trasa vedená v prodloužení staré Nádražní ulice.****S m ě r n á č á s t :****Programy a politiky:** Architektonické úpravy podél urbanistických kompozičních os – parter, stromořadí, parkování. Výška navržené zástavby minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.**Kritické rozvojové místo:** Makroblok smíšené funkce mezi stávající žel. vlečkou a severní hranicí lokality – ohnisko území mezi osami Otakarova (Klaricova) a Jírovce – propojení území vnitřního města s Husovou kolonií, požadavek na zvýšenou míru urbanity území.**Priority řešení:** Prioritou je dokončení navrženého dopravního skeletu města.**Speciální:** Řešení prodloužení ulice Kostelní i přes areál hasičského sboru je uvažováno jako obslužná ulice se stromořadím a středním zeleným pásem, jako prostorově výrazná městská osa, k jejíž realizaci v úseku areálu hasičského sboru do cílového stavu může dojít i v delším časovém období.**I n f o r m a t i v n í č á s t :****Rozloha lokality:** 49,6 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 4530**Urb. obvod:** U Pekárenské**Číslo urb. obvodu:** 017**Katastr:** Č.B. 3**Poznámka:** Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu**Popis:** Lokalita vymezena ulicemi Pekárenskou, Pražskou a Nádražní. Jižní část lokality – městské bloky, převážně obytné funkce. Severní část neprostupná, bez kvalitní zástavby.

Sever lokality navržen k transformaci, smíšená funkce - přechod z vnitřního města do předměstí – Husovy kolonie. Podél navržených urbanistických kompozičních os architektonické úpravy parteru, zejména zeleně – stromořadí, parkování.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:** Návrh rekonstrukce liniového prvku zeleně podél ul. Pekárenská - dotvoření městské třídy.

Návrh druhové skladby a prostorového uspořádání vegetačních prvků určí regulační plán.

Směrná část: Nepřípustné je narušování ploch zeleně ve vnitroblocích.

Informativní část: *Plochy zeleně v hlavní funkci se prakticky nenacházejí, pouze vnitrobloková a mezibloková zeleň.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA****Závazná část:**

Základním principem řešení dopravy uvnitř této lokality je snaha vytvořit takovou regulaci individuální automobilové dopravy, aby zde byla preferována bez zvláštních omezení pěší a cyklistická doprava, dále převážně doprava automobilová cílová, s limitovanou možností průjezdné automobilové dopravy. To je třeba dodržet zejména u Jírovcovy ulice v místě kontaktu lokality s nově zřízenou křižovatkou Strakonická x "propojení okruhů".

Stabilizovaná síť místních obslužných komunikací III. a IV. třídy je v lokalitě doplněna o komunikační propojení ulic U Trojice a Klaricovy, po kterém je vedena nová trasa T-bus. Vzhledem k vyrovnané bilanci dopravy v klidu zde ÚPnM nepředpokládá umístění objektů hromadných garáží.

V prodloužení staré Nádražní ulice je vedena vyhrazená cyklistická trasa, na kterou navazuje samostatná cyklotrasa, navržená po opuštění korytu přeložené Dobrovodské stoky.

Směrná část: Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD.

Informativní část: *Uliční skelet je stabilizován. Pro zlepšení obsluhy prostředky MHD návrh počítá s realizací nové trolejbusové trati (včetně nezbytného provozního vybavení), vedené po prodloužené ulici U Trojice a Klaricovy. Deficit dopravy v klidu zde není jen díky situování velkého počtu řadových garáží, které však neslouží pouze potřebám této lokality a proto je zde stav dopravy v klidu pouze relativně příznivý.*

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality				R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.3.3.	U PEKÁRENSKÉ	R.2010 zatížení celkem voz/den					
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
34 - 35	Pražská - Trojická		15 477			50,1	10,4
34 - 56	Nádražní		29 739			72,5	17,5
35 - 36	Pražská - Pekárenská		18 065			54,1	11,7
35 - 80	nová - k Jírovcové		4 474			21,4	-
36 - 104	Pekárenská		8 177			30,9	-
55 - 79	Nádražní - Jírovcova		21 364			60,5	13,8
55 - 104	Pekárenská		8 124			32,1	-
55 - 137	U Křížku		9 432			37,5	5,2
56 - 79	Nádražní - Pekárenská		12 775			42,1	7,3
56 - 80	Jírovcova		4 179			21,7	-
79 - 80	nová k Jírovcové		1 894			-	-
80 - 104	Jírovcova		2 177			14,1	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.3.3	435	1072	202	1709	1584	136	1720	11	0	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Je navrhována přeložka Dobrovodské stoky mimo lokalitu. Koryto původní stoky bude zasypano či jinak zastavěno.
Po realizaci přeložky vodoteče v kapacitním korytě bude problematika vodstva v lokalitě minimální, území lokality se posune mimo oblast pasivní zóny záplavového území.

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodské stoky. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Odstranění stávajícího zdvojení uličních vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Nové sběrače byly provedeny v letech 1996-1999 v Jírovcově ulici. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Lokalita je plynofikována v jižní, zastavěné části, a to převážně nízkotlakými plynovody. Potrubí plynovodů je ocelové a je provozováno pod provozním tlakem 2,3 kPa. Rekonstruované potrubí z lineárního polyethylenu je pouze v ulici Jindřicha Plachty a v úseku ulice F. Šrámka mezi ulicemi Otakarovou a 28.října. Nízkotlaká síť je napájena ze dvou středotlakých regulačních stanic umístěných v ulici Klaricově na Pražské třídě poblíž křižovatky s ulicí U Trojice. Nepředpokládá se větší nárůst odběrů ze sítě.

Lokalitou prochází důležitý středotlaký páteřní řad DN 300, ze kterého jsou obě regulační stanice napojeny. Z tohoto řadu je vysazena odbočka DN 80 pro tržnici na Pražské třídě. Jiné středotlaké plynovody v lokalitě nejsou. Potrubí plynovodů je ocelové a má provozní tlak 100 kPa. Pro tržnici je zpracován projekt plynofikace, který uvažuje napojení celého areálu ze středotlaké sítě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT. Respektování ochranného pásma možného tepelného napáječe z přečerpávací stanice v lokalitě 3.5.4 do Slévárny Č.B. v lokalitě 3.2.2. Rezervní plocha pro předávací stanici horká voda-voda a pára-horká voda v souvislosti s dodávkou tepla z JETE.

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Nově navržené TS v ulicích K. Weise a Nerudova. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se v rámci dostavby obytných objektů nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

829	boží muka, Pražské předměstí, čp. 65 a 67	(829)	II.	
830	sloup s Madonou, roh ul. Pražské a ul. Pekárenské	(830)	III.	odstraněn

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.